



# *Église St-Éphrem*

*Canton de Stanstead*

---

Pour un véritable projet  
communautaire inclusif où tous les  
membres de la collectivité pourront  
trouver une ou des activités qui les  
interpellent

## APPEL DE PROJETS

- 1) À qui s'adresse votre projet
- 2) Son importance pour la communauté
- 3) Comment l'organiser
- 4) En quoi votre projet représente un gain pour le Canton de Stanstead

## • TITRE DU PROJET PROPOSÉ

**VISION: un centre communautaire multifonctionnel permettant la transformation dynamique de l'espace**

### APPEL DE PROJETS !

Au mois d'octobre dernier, le Canton de Stanstead est devenu propriétaire de l'église Saint-Éphrem, située dans le cœur villageois de Fitch Bay.



Le Canton entreprend ce printemps une série d'activités sur l'avenir de l'édifice. Déjà 2 équipes d'étudiants de l'UQAM, en gestion de projets, sont à l'affut de propositions pour nous inspirer sur des projets possibles.

### C'est à votre tour !

Résidents du Canton, visiteurs, entrepreneurs, organismes à buts non lucratifs, nous vous invitons à vous joindre à nous pour identifier des projets innovants et pertinents pour la communauté !

**Pour présenter un projet, vous devez vous inscrire auprès du Canton au plus tard le 15 mars et déposer une description du projet avant le 30 avril.**

*Pour les gens inscrits, une visite de l'Église sera organisée.*

**Seuls les projets inscrits seront dévoilés lors d'une activité publique prévue au début du mois de mai.**

Vous pouvez présenter votre projet sous forme de power-point, d'un récit, une maquette, de photos, etc.



Mais surtout dites-nous :

- À qui s'adresse votre projet
- Son importance pour la communauté
- Comment l'organiser
- En quoi votre projet représente un gain pour le Canton

Pour vous inscrire, contactez Nancy au 819 876-2948, poste 1

- **1) À qui s'adresse votre projet**

*Il s'adresse à l'ensemble de la communauté et se veut inclusif.*

*Il vise à offrir des activités variées (culturelles, artistiques, récréatives, caritatives, sociales, éducatives, etc.) susceptibles d'intéresser tous les membres de la collectivité, jeunes et moins jeunes.*

## **ASPECTS DONT IL FAUT TENIR COMPTE**

- i. La mise aux normes et la réfection d'un bâtiment de cette taille doivent être pensées sur le long terme, car les investissements – *en temps, en énergie et en argent* – seront considérables.
- ii. Un bâtiment aussi grand ne doit pas (et ne peut pas) servir qu'à un seul type d'activités ou à un seul usage, compte tenu de la taille de notre population.
- iii. La création d'un centre communautaire prévoyant des **salles multifonctionnelles et polyvalentes** rendant possible la **transformation dynamique de l'espace\*** permettrait de proposer une diversité d'activités pour les petits et grands groupes, mais surtout permettrait de satisfaire les besoins d'aujourd'hui et ceux de demain.

## 2) L'importance du projet pour la communauté

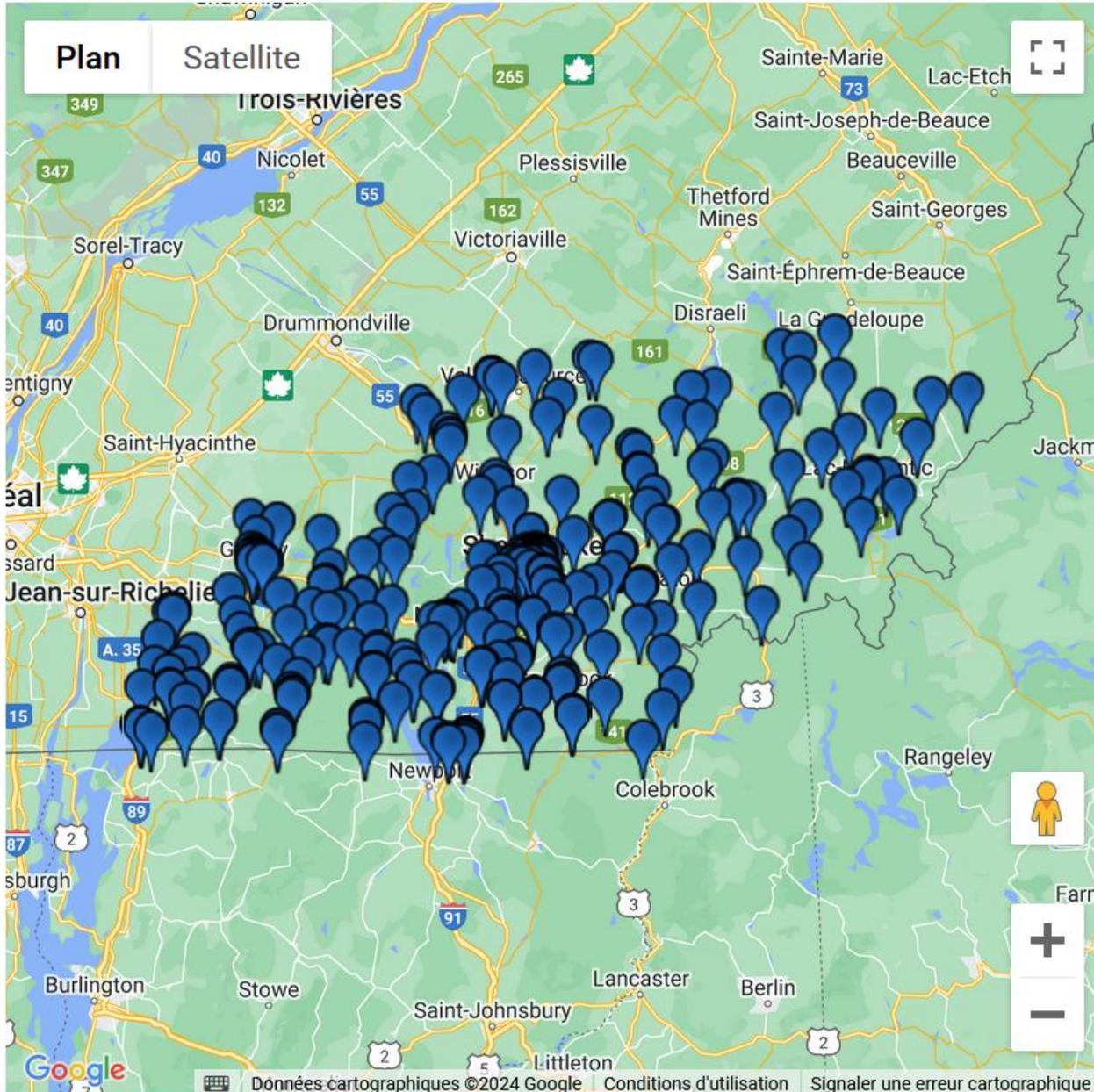
**i. Sur le plan de l'organisation et de l'action communautaires:** le projet favorise le mieux-être des citoyens et citoyennes par l'intermédiaire d'une offre d'*activités variées répondant à divers besoins*.

**ii. Sur le plan historique et architectural:** le projet permet la conservation du *patrimoine religieux*.

**iii. Sur le plan de la sécurité civile:** le projet procure un *lieu de rassemblement* en cas de sinistre environnemental ou de panne de courant prolongée.

- i. **Organisation et action communautaires:** grâce à des *salles multifonctionnelles et polyvalentes permettant la transformation dynamique de l'espace*, l'église pourrait aussi bien servir à de petites initiatives lancées par de petits groupes qu'à de grandes activités auxquelles peut participer un segment important de la population.
- ii. **Histoire et architecture:** si la population désire conserver les églises dans le paysage québécois, beaucoup d'entre elles devront tôt ou tard être utilisées à d'autres fins que celles liées à la célébration du culte. (*Voir diapositive 5*)
- iii. **Sécurité civile:** l'église peut accueillir  $\pm$  300 personnes; elle comporte une grande cuisine comptant 4 cuisinières et quelques réfrigérateurs.

# Recherche géographique



Choisir une région

05 - Estrie

Choisir une MRC

-- Toutes --

304 lieux trouvé(s).

- [Église Advent Christian](#)
- [Église Advent Christian](#)
- [Église Adventiste du Septième Jour](#)
- [Église Adventiste du Septième Jour](#)
- [Église All Saints](#)
- [Église All Saints](#)
- [Église All Saints](#)
- [Église Alliance Chrétienne et Missionnaire](#)
- [Église Assemblée Chrétienne de Cookshire](#)
- [Église Assemblée Chrétienne de Granby](#)
- [Église Assemblée Chrétienne de Sherbrooke](#)
- [Église Assemblée Chrétienne de Stanstead](#)
- [Église Assemblée Lumière du Soir](#)
- [Église Assomption-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie](#)

- **3) Comment organiser le projet**

**Transformation dynamique de l'espace**

*On pourrait créer des salles polyvalentes au sein de l'église grâce à une subdivision judicieuse d'espaces distincts possédant chacun sa propre fonction tout en préservant une continuité visuelle et spatiale.*

*Pourquoi ce concept de **transformation dynamique de l'espace** est utile?*



# *Exemple de pièces laissant passer la lumière*

*Utiles pour les petits groupes: ex., cours d'aquarelle, aide aux devoirs, ou même comme bureaux supplémentaires pour les employés de la municipalité.*



- **3) Comment organiser le projet**

***Transformation dynamique de l'espace***

*Au moyen de cloisons mobiles, il est possible de créer diverses configurations de l'espace, ce qui permettrait de répondre à une multitude de besoins, aujourd'hui et dans l'avenir, sans devoir réinvestir de l'argent dans le futur pour retransformer l'espace.*

**Église Saint-Éphrem: vue intérieure**



- **3) Comment organiser le projet (suite) et surtout le payer**

**Montage financier:**  
*recherche de subventions et de financement*

*Les taxes municipales ont augmenté en 2024; il faut s'assurer que le projet ait un minimum d'incidence sur la taxation municipale: c'est le citoyen et la citoyenne qui paient la facture.*

*En 2024, le budget municipal pour le volet « Loisir et culture » s'élève à 291 018 \$, soit autour de 250 \$ par personne, une augmentation de 30,09 % par rapport à l'année précédente.*



**MONTAGE FINANCIER: RECHERCHE DE SUBVENTIONS ET DE FINANCEMENT (3 EXEMPLES)**



**FONDS POUR L'ACCESSIBILITÉ:**  
[HTTPS://WWW.CANADA.CA/FR/EMPLOI-DEVELOPPEMENT-SOCIAL/PROGRAMMES/FONDS-ACCESSIBILITE.HTML](https://www.canada.ca/fr/emploi-developpement-social/programmes/fonds-accessibilite.html)



**PROGRAMME D'AMÉLIORATION ET DE CONSTRUCTION D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES (PRACIM):**  
[HTTPS://WWW.QUEBEC.CA/HABITAT-TERritoire/INFRASTRUCTURES-MUNICIPALES/PROGRAMMES/BATIMENT-S-MUNICIPAUX/PROGRAMME-AMELIORATION-CONSTRUCTION-INFRASTRUCTURES-MUNICIPALES-PRACIM#C254205](https://www.quebec.ca/habitat-territoire/infrastructures-municipales/programmes/batiments-municipaux/programme-amelioration-construction-infrastructures-municipales-pracim#c254205)



**PROGRAMME VISANT LA REQUALIFICATION DES LIEUX DE CULTURE EXCÉDENTAIRES PATRIMONIAUX**  
(APPEL À PROJETS : DATE LIMITE 29 MARS 2024; AIDE FINANCIÈRE DE 75%):  
[HTTPS://WWW.PATRI-MOINE-RELIGIEUX.QC.CA/FR/AIDE-FINANCIERE/PROGRAMME](https://www.patrimoine-religieux.qc.ca/fr/aide-financiere/programme)

- **4) En quoi votre projet représente un gain pour le Canton de Stanstead**

## **CONCLUSION**

- **Salles multifonctionnelles et polyvalentes permettant une transformation dynamique de l'espace pour la communauté et, au besoin, pour la municipalité (ex., bureaux pour les employés municipaux et entreposage)**
- **Sauvegarde du patrimoine religieux**
- **Sécurité civile**
- **Création d'un sentiment d'appartenance: ce sera « notre » centre communautaire.**

